

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO  
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju  
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7  
51 000 RIJEKA

Poslovni broj: 14-St-1526/16

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 8

za razdoblje od 16.10.2019.- 16.01.2020.

Pula, siječanj 2020..

## UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

## I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m<sup>2</sup>, a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Općinski sud u Rijeci je dana 01.10.2019. donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim u navedenom ovršnom postupku te predmet ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak pod brojem St-1526/16 .

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o neuređenom građevinskom zemljištu upisanom u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn, a sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Ljubomira Buršića iz Labina . Stečajni upravitelj je naručio navedenu procjenu kako bi se utvrdila sadašnja vrijednost nekretnine budući da je ista smještena u području u kojem je dozvoljena gradnja. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 12.04.2019. ponovo uputio dopis Županijskom državnom odvjetništvu u Puli s prijedlogom mirnog rješenja spora čija je zabilježba uknjižena na predmetnoj nekretnini, a kako bi ista mogla biti izložena prodaji. Stečajni upravitelj je nakon toga od strane Županijskog državnog odvjetništva u Puli dobio očitovanje Porezne uprave, Područni ured Rijeka od 13.05.2019. u kojem je specificirana tražbina koja se

potražuje u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Radi se o iznosu od 61.101,60 kn te je stečajni upravitelj nakon toga stečajnoj sutkinji dao prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se razmotrila mogućnost nagodbe po kojoj bi Republici Hrvatskoj bio isplaćen navedeni iznos budući da vrijednost nekretnine prelazi visinu utvrđenih tražbina.. Skupština vjerovnika održana je dana 17.listopada 2019. te je na njoj stečajnom upravitelju dana suglasnost za davanje izjave Županijskom državnom odvjetništvu u Puli temeljem koje bi ono predložilo brisanje zabilježbe spora (prilog 1).

Stečajni upravitelj je nakon održane Skupštine vjerovnika Županijskom državnom odvjetništvu u Puli dana 21.10.2019. uputio dopis (prilog 2) kojim ga upoznaje s odlukom Skupštine vjerovnika uz prijedlog za povlačenje tužbe i brisanje zabilježbe spora. Županijsko državno odvjetništvo u Puli je dana 30.10.2019. Trgovačkom sudu u Pazinu uputilo podnesak (prilog 3) kojim povlači žalbu u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika i predlaže brisanje zabilježbe spora. Budući da Trgovački sud u Pazinu nije postupio po navedenom prijedlogu jer je za povlačenje žalbe potrebna suglasnost tuženika a kojem nije moguće izvršiti dostavu) to je stečajni upravitelj dana 11.12.2019. uputio podnesak kojim predlaže da sud postupi po prijedlogu tužiteljice vezano uz brisanje zabilježbe spora budući da za to nije potrebna suglasnost tuženika (prilog 4).

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt.

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci što će se pokušati kroz postupak prodaje u okviru stečajnog postupka kao i uz brisanje zabilježbe spora na nekretnini u k.o. Trget.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Zapisnik sa sjednice Skupštine vjerovnika od 17.10..2019.
2. Dopis Županijskom državnom odvjetništvu u Puli od 21.10.2019.
3. Podnesak Županijskog državnog odvjetništva u Puli od 30.10.2019.
4. Podnesak Trgovačkom sudu u Pazinu od 11.12.2019.